



ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE
ASTROLABE-EUROMED CENTER
79 Bd de Dunkerque
13002 Marseille
Tél. 04 91 14 45 00 - Fax 04 91 14 45 01

AVENANT N°1

Marché n°202400074

**Mission de maîtrise d'œuvre pour la
réalisation de la Piscine Bougainville**

Le présent avenant est établi entre

ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

L'Astrolabe - 79 boulevard de Dunkerque
13002 Marseille

Et,

**Le groupement RAUM / ATELIER EGR / Sarah TEN DAM Paysagiste / LAMOUREUX & RICCIOTTI
INGENIERIE / BMF / INEX / CERRETTI / LASA / BIMIK et ERG ENVIRONNEMENT
ayant pour mandataire la Société RAUM**

ayant son siège social à 1 rue de Colmar 44000 NANTES
et immatriculée sous le numéro SIRET 522 854 900 00035

d'autre part,

Etant préalablement exposé que :

Le marché 202400074, notifié le 15/07/2024 au groupement ayant pour mandataire la société RAUM, concerne l'exécution de la mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la piscine Bougainville.

Le marché initial est passé selon les caractéristiques suivantes :

Le marché est passé à prix forfaitaire provisoire.

Enveloppe financière prévisionnelle (Pp) affectée aux travaux (valeur juin 2024)	8 514 117,00 € HT
Le taux de rémunération (t)	12,90 %
Le forfait provisoire de rémunération (RP) est de (Pp x t)	1 098 321,09 € HT
Forfait missions complémentaires (prix définitifs)	275 921,00 € HT
TOTAL RP + Forfait missions complémentaires	1 374 242,09 € HT

Article 1 – Objet de l'avenant

Le présent avenant au marché n°202400074 a pour objet :

- l'arrêt du coût prévisionnel définitif des travaux ainsi que le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre conformément à l'article 6 de l'acte d'engagement ;
- la modification des modalités de paiement des missions complémentaires.

Article 2 – Coût prévisionnel définitif des travaux (CPd)

Le cout prévisionnel provisoire des travaux est rendu définitif dans les conditions de l'article 3.1.3 du CCAP.

Le cout prévisionnel définitif a été validé dans le cadre de l'APD et le détail décomposé en 3 catégories, figurant en annexe 1 du présent avenant

Catégorie 1-CONC	Catégorie 2-CONC	Catégorie 3-CONC
CTI	CTA	CTM
Le Coût des Travaux Indispensables à la réalisation de l'ouvrage selon les données du programme initial	Le Coût des Travaux complémentaires nés des Aléas et sujétions apparus pendant les études de conception	Le Coût des Travaux complémentaires nés des Modifications de programme validées par le maître d'ouvrage

Au regard de l'estimation définitive de 9 058 748,00 € HT retenue dans le cadre de l'APD, dont le détail de la répartition figure en annexe 1 du présent avenant, il apparaît que l'enveloppe prévisionnelle initiale, chiffrée à 8 514 117 euros HT connaît les modifications suivantes :

- CTI : + 431 800 euros HT
- CTA : + 107 731 euros HT
- CTM : + 5 100 euros HT

Le coût prévisionnel définitif (CPd) de l'ouvrage établi par le maitre d'œuvre à l'issue de la mission APD s'élève à 9 058 748,00 € HT (valeur juin 2024).

Article 3 – Forfait de rémunération définitif

Conformément à l'article 3.1.3 du CCAP cet avenant a également pour but de fixer le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre selon la formule suivante :

$$\text{Frd} = \text{Frp} + [(\text{CTA} + \text{CTM}) \times \text{T} \times \text{coef cpx}]$$

Compte tenu du taux de rémunération (12.90%) et du coefficient de complexité (1.38) du présent marché, le montant définitif du forfait des missions de base s'établit donc à :

- Forfait définitif = 1 098 321,09 + [(107 731 + 5 100) * 12,90% * 1,38]
- Forfait définitif = 1 118 407,26
- soit une augmentation de 20 086,17 euros HT.

A ce montant des missions de base, viennent s'ajouter les missions complémentaires forfaitisées pour un montant de 275 921,00 € HT, qui reste donc inchangé.

Le montant global du marché de maitrise d'œuvre (montant de base + missions complémentaires) est donc de **1 394 328,26 € HT**.

La répartition entre les cotraitants est détaillée en annexe du présent avenant.

Élément de mission de base	Montant provisoire € HT	Montant définitif AV1 € HT
ESQ	64 962,71 €	66 153,79 €
APS	109 150,98 €	111 147,31 €
APD	184 926,62 €	188 306,23 €
PRO	219 153,37 €	223 155,80 €
ACT	77 563,61 €	78 981,92 €
VISA	88 376,53 €	89 998,23 €
DET	288 543,43 €	293 816,77 €
AOR	65 643,84 €	66 847,20 €
Total missions de base	1 098 321,09 €	1 118 407,26 €
Mission Qualité environnementale (dont BATISOBRE et Labellisation BDM argent)	46 000,00 €	46 000,00 €
Mission complémentaire 1 : Concessionnaires	8 421,00 €	8 421,00 €
Mission complémentaire 2 Mission de coordination Système de Sécurité contre l'Incendie (CSSI)	22 105,00 €	22 105,00 €
Mission complémentaire 3 : Décomposition détaillée des Quantités et des Prix (DQP)	54 132,00 €	54 132,00 €
Mission complémentaire 4 Synthèse (SYNTH)	80 000,00 €	80 000,00 €
Mission complémentaire 5 : Energie	33 684,00 €	33 684,00 €
Mission complémentaire 6 : Mission Chantier vert	12 105,00 €	12 105,00 €
Mission complémentaire 7 : Analyse du cycle de vie	19 474,00 €	19 474,00 €
TOTAL Missions complémentaires HT	275 921,00 €	275 921,00 €
Total HT	1 374 242,09 €	1 394 328,26 €

Article 4 – Modification des modalités de paiement

L'article du 3.5.1 CCAP venant préciser les modalités de paiement est annulé et remplacé par les éléments suivants :

« Par dérogation à l'article 11.2 du CCAG MOE, la périodicité des acomptes est précisée ci-après :

Élément de mission	Périodicité des acomptes
ESQ	Après notification du marché et réception des prestations. Si des indemnités de concours ont été versées, elles viendront en déduction du montant de l'acompte.
APS	80 % à la remise du dossier 20 % à l'approbation du maître d'ouvrage
APD	80 % à la remise du dossier 20 % à l'approbation du maître d'ouvrage
PRO	80 % à la remise du dossier 20 % à l'approbation du maître d'ouvrage
DQP (MC3)	50 % à la remise de l'élément au stade de l'APD 50 % à la remise du DCE
ACT	60% après remise du DCE et validation par le maître d'ouvrage 40 % après notification du (ou des) marché(s) et mise au point le cas échéant
VISA SYNTH (MC4)	90 % au prorata de l'avancement éléments de visa pour la mission VISA et de synthèse pour la mission SYNTH 10 % sur production d'un document totalement achevé comportant la liste des études, plans d'exécution, plans de synthèse visés et datés par le maître d'oeuvre
DET Chantier vert (MC6)	90 % au prorata de l'avancement des travaux DET/n et CHV/n avec n = nombre de mois correspondant à la période de préparation du chantier + chantier de travaux 10 % après notification aux entreprises des décomptes généraux et après remise du rapport d'analyse des réclamations éventuelles des entreprises
Energie (MC5)	40% après réception de la simulation thermodynamique en phase PRO 20% à la remise du rapport STD CONSO Organisation et suivi des mesures d'infiltrométrie : 20% après réception du rapport des mesures d'infiltrométrie en phase DET à la mise hors d'eau et hors d'air du bâtiment 20% après réception du rapport des mesures d'infiltrométrie à la fin des travaux
Mission Qualité environnementale	50% après le passage en commission BDM phase conception 50 % après le passage en commission BDM phase réalisation

»

Article 5 – Clauses diverses

Toutes les clauses du marché initial et, le cas échéant, de ses avenants éventuels, demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

Article 6 – Renonciation au recours

Le prestataire renonce à tout recours ultérieur consécutif à des faits ou des différends concernant l'objet du présent avenant.

Article 7- Prise d'effet

Le présent avenant prend effet à compter de sa notification.

A , le	A , le
Le titulaire du marché	Euroméditerranée



REALISATION DE LA PISCINE DE BOUGAINVILLE à MARSEILLE (13)

Je soussignée, Geoffroy GASTAL, agissant par ordre de Renaud CHANCEAULME, gérant de la société CCR H, présidente de la SAS BMF ayant son siège social sis 250 route de Charavines - 38140 Le Rivier d'Apprieu

Donne, par la présente, POUVOIR de signature à :

Julien PERRAUD et Thomas DURAND
Architectes associés
Agence RAUM

En sa qualité de mandataire du groupement conjoint de maîtrise d'œuvre

Pour signer en mes lieux et place tout document administratif concernant la notification de l'avenant 1 ayant pour objet :

- l'arrêt du coût prévisionnel définitif des travaux ainsi que le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre conformément à l'article 6 de l'acte d'engagement ;
- la modification des modalités de paiement des missions complémentaires

Pour servir et valoir ce que de droit

Fait à Apprieu, lundi 28 avril 2025


bmf
Ingénierie Conseil
Economie du Bâtiment
250 Route de Charavines
Le Rivier d'Apprieu
38140 Apprieu
Tél +33 (0)4 76 65 19 34
RCS Nanterre 5423 652 146



L'ingénierie
acoustique et vibratoire
depuis 1978

POUVOIR AU MANDATAIRE

Je soussigné, M. Pierre OSSAKOWSKY Responsable de l'agence Marseille Méditerranée de la Société LASA, située 97 traverse de la Gouffonne - 13009 Marseille, immatriculée sous le Siret 302 506 480 00102, et dont le siège social est situé 26 rue Bénard - 75014 Paris,

Donne pouvoir à :

Atelier Raum - architectes
1 rue de Colmar
44000, Nantes, France
tel : +33(0)2 85 37 06 31

Pour signer en mes lieux et place l'ensemble des documents relatifs au marché suivant :

Mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la Piscine Bougainville

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Marseille, le 13/05/2025
Pierre OSSAKOWSKY

P. OSSAKOWSKY

L.A.S.A.
S.A.R.L. au capital de 235 698 €
97 TRA DE LA GOUFFONNE
13009 MARSEILLE
☎ +33(0) 4 91 55 66 31
RCS Paris B 302 506 480

P A R I S

L Y O N

B O R D E A U X

M A R S E I L L E

R E N N E S

N A N T E S

A N T I L L E S

G U Y A N E

LYON

Agence Sud-Est

Le Britannia

20, Bd Eugène Deruelle

69003 LYON

Tél. +33(0) 4 26 99 44 25

sudest@lasa.fr

Siret 302 506 480 00045

SIÈGE SOCIAL

26, rue Bénard

75014 PARIS

Tél. +33(0) 1 43 13 34 00

contact@lasa.fr

Siret 302 506 480 00086

www.lasa.fr

S.A.R.L au capital de 235 698€

R.C.S PARIS B 302 506 480

APE 7112B

TVA FR62 302 506 480



POUVOIR

Pour un candidat à un marché public.

Nous, soussignés Guillaume Lamoureux et Romain Ricciotti, en notre qualité d'ingénieurs experts co-dirigeants co-fondateurs de la société LAMOUREUX & RICCIOTTI INGÉNIERIE, société à responsabilité limitée, dont le siège social est situé au 20 place Isidore Brun 83150 Bandol, immatriculée au RCS de Toulon sous le numéro B 505 306 597

Pour le marché :

MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REALISATION DE LA PISCINE BOUGAINVILLE A MARSEILLE

Pour le compte de :

ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

En qualité de co-traitant dans un groupement conjoint avec mandataire solidaire pour la compétence ingénierie structure et enveloppe

Donnons délégation de pouvoir à :

Julien PERRAUD et Thomas DURAND

Architectes associés

de l'Agence RAUM

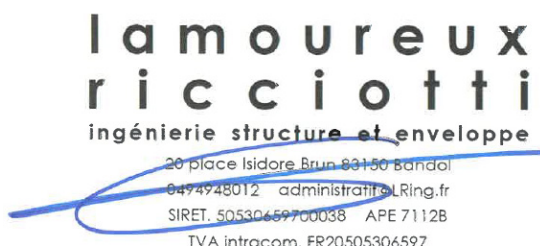
En sa qualité d'architecte mandataire du groupement, pour nous représenter et nous engager, dater et signer en nos lieu et place toutes les pièces administratives et financières constituant l'avenant 1 du marché pour établissement du forfait définitif de rémunération.

En foi de quoi nous délivrons la présente habilitation de pouvoir pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Bandol, le 28 avril 2025

Guillaume Lamoureux
Ingénieur de l'École spéciale des Travaux Publics

Romain Ricciotti
Ingénieur de l'École Nationale des Ponts et Chaussées



Je soussigné, Anthony Rodrigues co-gérant de la société Atelier EGR, ayant son siège social au 23 rue Edmond Dantès 13004 Marseille,

donne pouvoir de signature pour l'avenant au marché de maîtrise d'œuvre à :

Julien PERRAUD et Thomas DURAND
Architectes associés
Agence RAUM

en sa qualité d'architecte mandataire du groupement, pour compléter, dater et signer en mes lieu et place les documents concernant le marché de :

MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REALISATION DE LA PISCINE BOUGAINVILLE

En foi de quoi, je délivre la présente pour servir et faire valoir ce que de droit,

Fait à Marseille, le 30 avril 2025
Anthony Rodrigues
CO-gérant



ATTESTATION DE POUVOIR

Je soussignée, Madame Sandrine AUGY, Directrice Générale de la Société ABO-ERG ENVIRONNEMENT, sise Agence de Vitrolles, 14 Draille des tribales 13127 VITROLLES et dont le siège social se situe au 243 Avenue de Bruxelles – ZI J. Monnet – 83500 LA SEYNE SUR MER, donne pouvoir à

Julien Perraud et Thomas Durand
Architectes associés
Atelier RAUM
1 rue de Colmar
44000 Nantes

pour signer tous documents relatifs au marché, dont les avenants en cours et à venir :

MARCHE :202400074

**MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REALISATION DE LA PISCINE BOUGAINVILLE A
MARSEILLE »**

EUROMEDITERRANEE

Fait pour valoir ce que de droit,

A Vitrolles, le 30/04/2024

Sandrine AUGY
Directrice Générale



GEOTECHNIQUE·RISQUES NATURELS·INVESTIGATIONS·REHABILITATION DES SOLS·ENVIRONNEMENT·EAU

ABO-ERG ENVIRONNEMENT · SAS au capital de 40 000 € · SIRET 440 245 314 00099 · code NAF 7112B-RC SALON 2019 B 00393 · www.abo-erg.fr
Agence de MARSEILLE: 14, draille des Tribales · Bâtiment E · 13127 VITROLLES · ☎ 04 95 06 90 66 · environnement@erg-sa.fr

TOULON · BASTIA · BORDEAUX · GRENOBLE · LYON · MARSEILLE · MONTPELLIER · NANCY · NICE · PARIS · STRASBOURG · TOULOUSE



BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES

Chemin du Tonneau, Les Gorguettes, 13720 La Bouilladisse

www.cerretti.fr | accueil@cerretti.fr

T. +33(0) 442 180 820

F. +33(0) 442 189 104

DELEGATION DE POUVOIR

Je soussigné, Bernard CERRETTI, Gérant de la SARL BET CERRETTI, Chemin du Tonneau – Les Gorguettes – 13720 LA BOUILLADISSE,

Donne pouvoir à : **Agence RAUM, Julien PERRAUD et Thomas DURAND**
Architectes associés

Adresse postale : **1 Rue de Colmar**
44000 NANTES

Pour me représenter et signer en mon nom l'avenant n°1 du marché pour l'opération ci-dessous désignée :

EUROMEDITERRANEE **MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REALISATION DE LA PISCINE BOUGAINVILLE**

Fait pour servir et valoir ce que de droit

Fait à La Bouilladisse, le 28 avril 2025,
Bernard CERRETTI, Gérant

B.E.T. CERRETTI
Ch. du Tonneau, Les Gorguettes
13720 LA BOUILLADISSE
Tél : 04 42 18 08 20 - Fax : 04 42 18 91 04
Siret : 492 006 242 00019 - APE : 742 C

HABILITATION MANDATAIRE

OBJET DE LA CONSULTATION

Maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la piscine BOUGAINVILLE à Marseille

MANDATAIRE DU GROUPEMENT

Julien PERRAUD et Thomas DURAND
Architectes associés
Agence RAUM


Je soussigné, **Sarah ten Dam**,
Agissant à mon nom propre,

HABILITE le Mandataire, qui l'accepte, à me représenter et à signer, en mon nom et pour mon compte toutes pièces qui seraient nécessaires à l'offre et avenant de ce marché.

Fait à La Ciotat le **5 mai 2025**
pour servir et valoir ce que de droit

ten Dam Sarah,

Sarah ten Dam
paysagiste DPLG
12 avenue Victor Hugo
13600 La Ciotat
06 61 71 35 37
sarah.tendam@wanadoo.fr
Siret : 517 417 754 00028



Nos réf. : 24.013

Opération : Piscine Bougainville – MARSEILLE

Pouvoir


Je soussigné, M. Guillaume DETHAN, Président du GROUPE D SAS, lui-même Président de la SAS INEX B.E.T dont la société est domiciliée au 2 rue Rabelais 93100 MONTREUIL et enregistrée au RCS de Bobigny sous le numéro de SIRET 409 588 340 000 52,

donne pouvoir à M. Julien PERRAUD et Thomas DURAND Architectes associés de l'agence RAUM,

pour signer en mon nom l'avenant 1 de l'APD relatif à l'opération ci-dessus référencée.

Fait pour valoir ce que de droit.

A Montreuil, le 28 avril 2025



INEX
Ingénierie Technique et Environnementale
2, rue Rabelais - 93100 MONTREUIL
Tél : 01 49 88 81 53 - Fax 01 43 60 57 74
Siret : 409 588 340 00052 - APE 7112B